

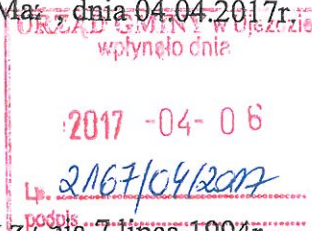
21.04.2017

Młodszy Referent

mgr. Magdalena Wozniak

GB.6740.183.2017

Tomaszów Maz., dnia 04.04.2017r.



DECYZJA NR 199/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Gminy Ujazd**
ul. pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

obejmujące:

budowę oświetlenia boiska sportowego wielofunkcyjnego położonego na działkach o nr ewid. 853, 584, 585, obręb 15 – Sangrodz, gm. Ujazd.

wg projektu budowlanego wykonanego przez :

Krzysztofa Popiołka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr UAN.IV.838 /180/90, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/1446/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

uzasadnienie

Inwestor – Gmina Ujazd wnioskiem z dnia 20 marca 2017r. zwróciła się o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia boiska sportowego wielofunkcyjnego, położonego na działkach o nr ewid. 583, 584, 585, w obr. 15 – Sangrodz, gm. Ujazd.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m.in. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

z dnia 08.02.2017r. znak RPG.6733.21.9.2016.K.K. wydaną przez Wójta Gminy Ujazd, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 16 marca 2017r.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane. Naruszeń nie stwierdzono.

Inwestor spełnili wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz wywiązali się z obowiązków wynikających z art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kulej
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezyjno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd
ul. pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
ds. RPG.6733.21.9.2016.K.K.
1. Urząd Gminy w Ujeździe
Referat Finansowy
Plac Kościuszki 6
97- 225 Ujazd
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zał. 1 egz. projektu budowlanego

a/a A.W.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę może przystąpić po zatwierdzeniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX –XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wyłącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, różnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy

